



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare peisagistică a parcului istoric Grădina Cișmigiu"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București, Raportul de specialitate al Direcției de Mediu nr. 7405/25.07.2019 și Nota de fundamentare a Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București nr. 9928/22.07.2019;

Văzând rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 55 / 175782 / 1655 / 24.07.2019;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare peisagistică a parcului istoric Grădina Cișmigiu", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București;

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
pentru Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție**

“ REABILITARE PEISAGISTICĂ A PARCULUI ISTORIC GRĂDINA CIȘMIGIU ”

a) indicatori maximali, în conformitate cu devizul general;

1. Valoarea totală(INV), inclusiv TVA: 46,874,455.34 lei

2. Din care:

Construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA : 40,029,027.62 lei

3. Eșalonarea investiției

- Anul I: INV - 9.374.891,07 lei (inclusiv TVA)

C+M - 8.005.805,52 lei

- Anul II: INV - 14.062.336,60 lei

C+M - 12.008.708,29 lei

- Anul III: INV - 21.093.504,90 lei

C+M - 18.013.062,43 lei

4. Durata de realizare : 36 luni

**ADMINISTRAȚIA LACURI,
PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI**

**DIRECTOR GENERAL,
Marius ALBIȘOR**





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare peisagistică a parcului istoric Grădina Cișmigiu"

Imobilul care face obiectul prezentei documentații de intervenție are o suprafață totală de 15,7292 ha și reprezintă monumentul istoric „Parcul Cișmigiu”, delimitat conform Listei Monumentelor Istorice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 113bis/15.II.2016.

Terenul este proprietatea domeniului public al Statului Roman, Municipiului București cu drept de administrare Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București prin Hotărârea nr. 160 din 23.08.2001 emisă de CGMB.

Intervențiile și folosința Grădinii Cișmigiu vor trebui corelate cu statutul de monument istoric al imobilului și evoluția sa compozițională, în integralitatea tuturor elementelor care îl alcătuiesc, principale și auxiliare. Toate obiectivele și obiectele aflate în cadrul acestui ansamblu sunt sub incidența de protecție dată de Legea 422/2001 și trebuie tratate cu atenție pentru a aduce un aport echilibrat în cadrul parcului.

Obiectivele generale de intervenție, propuse în documentație, sunt:

- Refuncționalizarea modului de utilizare al parcului cu prezervarea și punerea în valoare a compozițiilor de mare calitate ale parcului cum ar fi: ansamblul Cetății, ansamblul Movilei, ansamblul Terasei trandafirilor, ansamblul Rondului Roman cu terasele de meditație, în concordanța cu cerințele de conservare și cu cerințele societății actuale;
- Revitalizarea peisageră a parcului prin aplicarea unor măsuri eficiente și științifice de înlocuiri, toaletări, plantări, cu punerea în valoare reciprocă atât a vegetației cât și a ansamblurilor construite și a oglinzii de apă, element definitoriu al parcului Cișmigiu;
- Conservarea și punerea în valoare a tuturor elementelor și pieselor istorice inventariate;
- Conservarea și protejarea speciilor și exemplarelor deosebite de vegetație și arbori.

Documentația de reabilitare a parcului istoric *Grădina Cișmigiu* prezintă avantajele asigurării unui confort sporit și o calitate deosebită a spațiului parcului, care va duce la înfrumusețarea edilitară a întregii zone a orașului, posibilitatea desfașurării de activități recreative, educaționale și sportive într-un ansamblu peisager de valoare.

Lucrările propuse precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestora, au fost avizate favorabil în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform Avizului nr. 55/175782/1655/24.07.2019;

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate nr. 4705/25.07.2019 al Direcției de Mediu și Nota de fundamentare nr. 9928/22.07.2019 a Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare peisagistică a parcului istoric Grădina Cișmigiu"*.

**PRIMAR GENERAL,
Gabriela FIREA**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

Nr. 7405 / 25.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Reabilitare peisagistică a parcului istoric Grădina Cișmigiu”

Având în vedere:

- adresa emisă de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București nr. 10074/24.07.2019, înregistrată la Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București cu nr. 7402/25.07.2019 prin care înaintează proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Reabilitare peisagistică a parcului istoric Grădina Cișmigiu”;
- Nota de fundamentare a A.L.P.A.B. nr. 9928/22.07.2019 prin care justifică necesitatea și oportunitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat mai sus;

Direcția de Mediu, în conformitate cu prevederile art. 18 (3) *Relații de autoritate funcțională* din Regulamentul de organizare și funcționare al Aparatului de specialitate al Primarului General, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 84/2018, precum și în baza art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintează, spre analiză Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre inițiat de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții “Reabilitare peisagistică a parcului istoric Grădina Cișmigiu”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Simona-Mariana POPA



Șef Serviciu
Monitorizare Spații Verzi
Adriana Cazacu

Întocmit - Claudia Istrătescu – 1ex./25.07.2019